

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАРАНТИЯ»**

**ПРАВИЛА №18
ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ
ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ПОМЕЩЕНИЙ
(действуют с 04.04.2008)**

г. Минск

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Закрытое Акционерное Страховое Общество "ГАРАНТИЯ" (далее - "Страховщик"), в соответствии с законодательством Республики Беларусь и настоящими Правилами, заключает договоры добровольного страхования гражданской ответственности с физическими и юридическими лицами, владеющими помещениями в зданиях, сооружениях и жилых домах на основании права собственности, договора найма, аренды или ином законном основании (далее - "Страхователи").

1.2. Основные термины, используемые в настоящих правилах:

выгодоприобретатели - физические или юридические лица, жизни, здоровью и (или) имуществу которых причинен вред Страхователем либо членом его семьи (работником) при эксплуатации помещений.

члены семьи Страхователя - супруг(а), дети и родители обоих супругов и другие лица, постоянно проживающие и ведущие с ним общее хозяйство при эксплуатации жилого помещения.

работники Страхователя - лица, состоящие в трудовых отношениях со Страхователем на основании заключенного трудового договора (контракта).

квартира - жилое помещение, состоящее из одной или нескольких жилых комнат, кухни и других подсобных помещений, вход в которое организован из вспомогательных помещений или из придомовой территории жилого дома.

подсобные помещения - помещения, находящиеся внутри квартиры или помещений административно-производственного назначения и предназначенные для хозяйственно-бытовых нужд (коридоры, санузлы, кладовые, прихожие, кухни и другие нежилые помещения: балконы, лоджии, террасы, веранды и т.п., относящиеся к занимаемым помещениям).

вспомогательные помещения - помещения, расположенные вне квартиры или помещений административно-производственного назначения и предназначенные для обеспечения эксплуатации жилого дома, здания (вестибюли, галереи, лестничные марши и площадки, сушилки, лифтовые холлы и т.п.)

к ремонту помещений относится текущий, капитальный ремонты, а так же реконструкция помещений.

под реконструкцией, ремонтом, перепланировкой помещений понимается перенос несущих конструкций, внутренних перегородок, дверных проемов, переоборудование балконов и лоджий, уменьшение или перенос вытяжной системы и другие мероприятия, требующие письменного согласования в местных органах власти.

1.3. По договору страхования гражданской ответственности владельцев помещений подлежит страхованию ответственность самого Страхователя или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена.

Лицо, ответственность которого за причинение вреда застрахована, должно быть названо в договоре страхования, а если лицо не названо, считается застрахованной ответственность самого Страхователя.

Договор страхования ответственности за причинение вреда считается заключенным в пользу Выгодоприобретателей, которым может быть причинен вред, даже если договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственного за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.

1.4. Объектами страхования могут быть не противоречащие законодательству имущественные интересы, связанные с ответственностью по обязательствам, возникшим в случае причинения Страхователем или иным лицом, на которых такая ответственность может быть возложена, вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц в процессе эксплуатации помещения.

1.5. Гражданская ответственность владельцев помещений застрахована в отношении помещений, находящихся по адресу, указанному в страховом полисе. Условия заключенного договора страхования распространяются на членов семьи, работников Страхователя.

Ответственность владельцев помещений, используемых не по назначению либо аварийных строений, страхованию не подлежит.

1.6. Договор страхования действует на территории Республики Беларусь.

2. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ.

2.1. Страховой случай - предусмотренное договором страхования событие, при наступлении которого у Страховщика возникает обязанность произвести страховую выплату Выгодоприобретателям или Страхователю.

2.2. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими правилами страховым случаем признается:

2.2.1. факт причинения вреда жизни, здоровью или имуществу Выгодоприобретателей в процессе эксплуатации Страхователем помещений в результате:

2.2.1.1. пожара (включая последствия пожаротушения);

2.2.1.2. взрыва (в том числе бытового газа);

2.2.1.3. проникновения воды из помещений Страхователя;

2.2.1.4. ремонта, реконструкции, перепланировки помещения;

2.2.2. факт понесения Страхователем расходов вследствие:

2.2.2.1. ведения в судебных органах дел по рассмотрению споров Страхователя в связи с причинением Выгодоприобретателям вреда (наступлением страхового случая);

2.2.2.2. осуществления разумных и доступных в сложившихся обстоятельствах мер по уменьшению возможных убытков, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.

2.3. Договор страхования может быть заключен с ответственностью за вред, причиненный в результате ремонта, реконструкции, перепланировки помещения (п. 2.2.1.4.) или без него. В случае, если договор страхования заключен с ответственностью за вред, причиненный в результате ремонта, реконструкции, перепланировки помещения (п.2.2.1.4.) к базовому тарифу применяется

корректировочный коэффициент и делается запись в страховом полисе о принятии указанного случая на страхование.

2.4. При наступлении страхового случая Страховщик берет на себя обязанность по возмещению:

2.4.1. причиненного Страхователем другим лицам вреда по обоснованным, то есть подлежащим возмещению в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, требованиям лиц, предъявленным Страхователю в течение трех лет с момента причинения вреда, происшедшего в период срока действия договора страхования;

2.4.2. судебных расходов, понесенных на ведение в судебных органах дел по рассмотрению споров Страхователя в связи с причинением другим лицам (Выгодоприобретателям) вреда (наступлением страхового случая), по сумме вреда, выплачиваемого по договору страхования;

2.4.3. расходов Страхователя по осуществлению разумных и доступных в сложившихся обстоятельствах мер по уменьшению возможных убытков, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Такие расходы должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

2.5. Не признаются страховыми случаями и Страховщик не несет ответственности за причинение вреда другим лицам вследствие:

2.5.1. осуществления Страхователем перепланировки помещений без разрешения компетентных органов (жилищно-эксплуатационной службы, райисполкомов и др.);

2.5.2. не сообщения в соответствующие компетентные органы о произошедшем случае (МЧС, ОВД, ЖЭО, аварийные службы и т.п.) и (или) если факты этими органами не подтверждаются;

2.5.3. гибели или повреждения предметов имущества, установленного оборудования внутри помещения в период его гарантийного срока, если в соответствии с законодательством о защите прав потребителя оно безвозмездно отремонтировано или заменено за счет изготовителей, исполнителей, продавцов или иных лиц, ответственных за продажу товаров надлежащего качества;

2.5.4. пожара (включая последствия пожаротушения), взрыва (в том числе бытового газа), проникновения воды из помещений Страхователя, произошедших в результате проведения ремонта, реконструкции, перепланировки помещения если договор страхования не заключен на случай причинения вреда в результате ремонта, реконструкции, перепланировки помещения (п. 2.2.1.4.)

2.5.5. нарушения Страхователем установленных действующим законодательством правил, норм и нормативных документов по эксплуатации помещений;

2.5.6. если вред причинен лицом, не являющимся работником (членом семьи) Страхователя;

2.5.7. если вред причинен работником Страхователя не при исполнении им своих трудовых обязанностей;

2.5.8. если вред причинен Страхователем (членом его семьи, работником) в состоянии психического расстройства, алкогольного опьянения, под воздействием наркотических (токсических) веществ;

2.5.9 действия непреодолимой силы, а также действий, за которые Страхователь не несет ответственности в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

2.6. Страховая защита не распространяется на требования:

2.6.1. о возмещении морального вреда;

2.6.2. о возмещении вреда, причиненного вспомогательным помещениям жилого дома.

2.7. Страховщик не несет ответственности за вред, причиненный другим лицам в результате гибели или повреждения следующего имущества:

2.7.1. предметов религиозного культа;

2.7.2. наличных денежных средств, ценных бумаг;

2.7.3. изделий и украшений из драгоценных камней и металлов;

2.7.4. марок, монет, орденов, художественных изделий и иных коллекций или произведений искусства;

2.7.5. рукописей, документов, различных носителей информации;

2.7.6. представителей животного и растительного мира;

2.7.7. средств транспорта.

2.8. Не принимается на страхование ответственность владельцев помещений, которые используются не по назначению или расположены в аварийных строениях.

3. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. ФРАНШИЗА. СТРАХОВОЙ ВЗНОС.

3.1. Общий лимит ответственности - денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязан произвести страховую выплату по всем страховым случаям произошедшим в течение действия договора страхования. Лимитом ответственности является установленная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязан произвести страховую выплату при наступлении страхового случая.

В пределах общего лимита ответственности по договору страхования устанавливаются следующие лимиты ответственности:

3.2.1. по вреду имуществу - максимальная денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется производить страховые выплаты в возмещение ущерба, причиненного имуществу Выгодоприобретателей;

3.2.2. по вреду жизни, здоровью - максимальная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется производить страховые выплаты в возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью Выгодоприобретателей.

3.3. Размеры лимитов ответственности устанавливаются по соглашению сторон при заключении договора страхования и указываются в страховом полисе или договора страхования.

3.4. При заключении договора страхования по соглашению сторон может быть установлена безусловная франшиза в процентах от лимита ответственности (Приложение 1).

Франшиза безусловная – предусмотренная условиями договора страхования часть ущерба причиненного имуществу Выгодоприобретателя, не возмещаемая

Страховщиком и вычитаемая при расчете страхового возмещения из общей суммы причиненного Выгодоприобретателю ущерба.

3.5. Страховым взносом является сумма денежных средств, подлежащая уплате Страхователем Страховщику за страхование в порядке и в сроки установленные договором страхования. Он определяется исходя из размера лимита ответственности и страхового тарифа (Приложение 1).

3.6. Оплата страховых взносов производится путем безналичного перечисления или наличными деньгами единовременно за весь срок действия договора страхования, либо в рассрочку:

3.6.1. единовременно при заключении договора страхования - при сроке действия договора страхования до 6 месяцев.

3.6.2. в два срока - при сроке действия договора страхования от 6-ти месяцев до одного года включительно.

При этом первоначальный взнос уплачивается при заключении договора страхования в размере не менее 50-ти % от общего страхового взноса, а оставшаяся часть страхового взноса должна быть уплачена не позднее истечения половины срока действия договора страхования, исчисляемого со дня вступления в силу договора страхования;

3.6.3. ежемесячно, ежеквартально, ежегодно - при сроке действия договора страхования год и более. При этом:

- при ежемесячной уплате первая часть страхового взноса уплачивается в размере не менее 10% от годового взноса при заключении договора страхования, а последующие части равными долями до начала следующего расчетного периода;

- при ежеквартальной, ежегодной уплате первая часть страхового взноса уплачивается в размере не менее 25% от годового взноса при заключении договора страхования, а последующие части равными долями до начала следующего расчетного периода.

Порядок оплаты страхового взноса указывается в страховом полисе (договоре страхования).

3.7. Лимит ответственности может устанавливаться в белорусских рублях или иностранной валюте.

При установлении лимита ответственности в иностранной валюте страховой взнос, рассчитанный в валюте лимита ответственности, может быть уплачен как в иностранной валюте (в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь), так и в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля, установленному Национальным банком Республики Беларусь по отношению к валюте лимита ответственности на день оплаты страхового взноса.

3.8. По соглашению сторон, договором страхования может быть предусмотрено, что при неуплате очередной части страхового взноса в установленные договором страхования сроки, договор страхования продолжает действовать на прежних условиях при наличии письменных обязательств Страхователя погасить имеющуюся задолженность (просроченную сумму страхового взноса) не позднее 30 календарных дней со дня просрочки платежа. При неуплате просроченной части страхового взноса в течение указанного срока, договор страхования прекращается

с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем 30-дневного срока, в течение которого Страхователь обязан уплатить просроченную часть страхового взноса. При этом Страхователь не освобождается от уплаты страхового взноса за указанный 30-дневный срок действия договора страхования.

Если страховой случай наступил до уплаты очередной части страхового взноса, внесение которого просрочено, Страховщик удерживает просроченную сумму страхового взноса из суммы страхового возмещения, подлежащего выплате.

4. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.

4.1. Договор страхования должен быть заключен в письменной форме.

Договор страхования заключается на условиях настоящих Правил, принимаемых Страхователем путем присоединения к договору страхования.

Договор страхования может быть заключен путем составления одного документа, а также путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору, либо вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного или устного заявления страхового полиса, подписанного ими.

4.2. Договор страхования заключается на основании устного заявления для физических лиц и письменного заявления для юридических лиц (Приложение 2).

К договору страхования прилагаются Правила страхования, что удостоверяется записью в страховом полисе или договоре страхования.

4.3. По письменному заявлению Страхователя Страховщик выдает дубликат страхового полиса либо копию договора страхования в случае его утраты во время действия договора страхования.

4.4. При непрерывном страховании в течение 2-х лет и более Страховщик вправе предоставить Страхователю отсрочку в уплате страхового взноса на срок до 30 календарных дней со дня начала действия нового договора страхования.

Страховщик обязан оформить страховой полис до вступления в силу нового договора страхования, если договор страхования заключен путем вручения страхового полиса.

В этом случае новый договор вступает в силу с 00.00 часов дня, следующего за днем окончания предыдущего договора страхования.

Если в течение 30 календарных дней произойдет страховой случай, Страховщик при определении размера подлежащего к выплате страхового возмещения вправе зачесть неуплаченную часть страхового взноса. О применении данного условия делается отметка в страховом полисе при заключении договора страхования.

4.5. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, за исключением случая, когда обязанности Страхователя выполнены Выгодоприобретателем. Страховщик вправе требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности,

лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Страхователь имеет право:

- 5.1.1. ознакомиться с настоящими Правилами и выбрать условия страхования;
- 5.1.2. получить информацию о Страховщике в соответствии с законодательством;
- 5.1.3. получить дубликат страхового полиса либо копию договора страхования в случае его утраты на основании письменного заявления;
- 5.1.4. в случае не согласия с суммой оценки Страховщиком размера вреда, воспользоваться услугами независимой экспертизы.

5.2. Страхователь обязан:

5.2.1. при заключении договора страхования:

5.2.1.1. поставить в известность Страховщика об имеющихся в отношении страховемого объекта договорах страхования, заключённых в других страховых организациях,

Несоблюдение указанного правила влечет недействительность нового договора страхования.

5.2.1.2. сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, предусмотренные в договоре страхования или страховом полисе на основании письменного или устного заявления Страхователя.

Если после заключения договора будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным.

5.2.1.3. своевременно уплачивать страховой взнос в размере и порядке, предусмотренные договором страхования.

5.2.1.4. сообщить Страховщику информацию о наличии случаев нанесения вреда жизни здоровью или имуществу соседям за последний год.

5.2.2. в период действия договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику ставшие ему известными значительные изменения в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения, оговоренные в договоре страхования или страховом полисе и в переданных Страхователю правилах страхования.

Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительного страхового взноса соразмерно увеличению риска (Приложение 1).

5.2.3. при наступлении события, которое по условиям договора страхования может быть признано страховым случаем Страхователь, Выгодоприобретатель обязаны:

5.2.3.1. принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможный ущерб;

5.2.3.2. немедленно любым доступным способом уведомить соответствующие компетентные органы и обслуживающие организации (МЧС, МВД, учреждения здравоохранения, ЖЭО и т.д.);

5.2.3.3. незамедлительно, но не позднее 3-х рабочих дней после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая уведомить Страховщика любым доступным способом с последующим письменным заявлением и согласовать с ним дальнейшие действия по урегулированию убытка. Такая же ответственность лежит на выгодоприобретателе, которому известно о заключении договора страхования в его пользу, если он намерен воспользоваться правом на страховое возмещение;

5.2.3.4. сохранить до прибытия представителя Страховщика поврежденное имущество в том виде, в котором оно оказалось после происшедшего события. Не приступать к ремонту поврежденного имущества без согласия Страховщика. Проведение любого рода изменений допустимо только, если это диктуется соображениями безопасности, с целью уменьшения размера ущерба либо по истечении недели после уведомления Страховщика о происшедшем, если от Страховщика нет иных указаний. При этом Страхователь (выгодоприобретатель) может зафиксировать картину события с помощью фотографий, видеосъемки и т.п.

Обеспечить представителю Страховщика возможность беспрепятственного осмотра погибшего (поврежденного) имущества, выяснения причин его гибели (повреждения), размера ущерба, а также обеспечить участие представителя Страховщика в любых комиссиях, создаваемых для установления причин, обстоятельств и размера ущерба.

Место проведения ремонта имущества в обязательном порядке согласуется со Страховщиком.

5.2.3.5. предоставить Страховщику всю известную информацию касающуюся страхового случая;

5.2.3.6. не возмещать вред, не признавать частично или полностью предъявляемые ему требования, а также не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию требований Выгодоприобретателя без уведомления Страховщика;

5.2.3.7. сообщить лицам, предъявившим Страхователю требования о возмещении ущерба, адрес Страховщика для обращения с целью решения вопроса о страховой выплате.

5.2.4. совершать другие действия, предусмотренные законодательством, настоящими Правилами и договором страхования.

5.3. Страховщик имеет право:

5.3.1. произвести оценку и осмотр состояния имущества при наступлении страхового случая;

5.3.2. давать указания, направленные на уменьшение ущерба, являющиеся обязательными для Страхователя при наступлении страхового случая;

5.3.3. отсрочить страховую выплату в случае рассмотрения в судебных органах дела по факту нанесения ущерба Выгодоприобретателю до вынесения решения суда;

5.3.4. выяснять причины и обстоятельства страхового случая, включая направление запросов в компетентные органы;

5.3.5. потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора, если Страхователь не исполнил обязательства, предусмотренные п.5.2.2. Правил либо исполнил их, но возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страхового взноса соразмерно увеличению страхового риска.

5.3.6. отказать в выплате страхового возмещения, если Страхователь (выгодоприобретатель) не исполнил возложенной на него обязанности незамедлительно, в соответствии с пунктом 5.2.3.3. настоящих Правил, уведомить Страховщика о наступлении страхового случая, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

5.4. Страховщик обязан:

5.4.1. выдать Страхователю настоящие Правила и страховой полис, если договор страхования заключен путем вручения страхового полиса;

5.4.2. в течение 5-ти рабочих дней после получения "Извещения о страховом случае" от Страхователя и "Заявления о возмещении вреда" от Выгодоприобретателя, произвести совместный осмотр с составлением "Акта осмотра" (Приложение 5);

5.4.3. в течение 5-ти рабочих дней с момента получения необходимого пакета документов (п.6.7.) принять решение в виде:

5.4.3.1. "Акта о страховом случае" (Приложение 6) - при признании случая страховым;

5.4.3.2. "Отказа в выплате страхового возмещения" с письменным уведомлением Страхователя (Выгодоприобретателя) о его причинах - в случае непризнания случая страховым.

5.4.4. произвести страховую выплату в течение 5-ти рабочих дней со дня составления "Акта о страховом случае";

5.4.5. соблюдать конфиденциальность сведений, сообщенных Страхователем, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Беларусь;

5.4.6. совершать другие действия, предусмотренные законодательством Республики Беларусь, настоящими Правилами, договором страхования.

6. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.

6.1. Страховая выплата производится в размере причиненного вреда в пределах лимитов ответственности, указанных в договоре страхования.

6.2. Имущество считается погибшим, если их ремонт технически невозможен либо ожидаемые расходы на ремонт превышают их действительную стоимость на день страхового случая.

6.3. Помещения, имущество считаются поврежденными, если они подлежат восстановлению и ожидаемые расходы на их ремонт не превышают их действительную стоимость на день наступления страхового случая.

6.4. Вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей определяется Страховщиком в размере:

6.4.1. действительной стоимости погибшего имущества на день страхового случая за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования либо реализации с учетом их обесценения - при утрате (гибели) имущества;

6.4.2. суммы расходов, необходимых для приведения их в состояние, в котором они находились непосредственно перед наступлением страхового случая, по ценам на день составления сметы (калькуляции) на восстановительные работы – при повреждении имущества.

6.5. Размер, порядок возмещения вреда жизни и здоровью других лиц (Выгодоприобретателей), а также перечень лиц, имеющих право на возмещение вреда в случае смерти потерпевшего, определяются Страховщиком на основании законодательства Республики Беларусь, в том числе:

6.5.1. при причинении увечья или иного повреждения здоровья:

6.5.1.1. утраченный потерпевшим заработок (доход), который он имел либо определенно мог иметь;

6.5.1.2. дополнительно понесенные расходы, необходимые для восстановления здоровья, в том числе: расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовка к другой профессии, если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет прав на их бесплатное получение;

6.5.2. в случае смерти Выгодоприобретателя:

6.5.2.1. доля дохода умершего, которую получали или могли получать лица, имеющие право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца;

6.5.2.2. расходы на погребение лицу, понесшему эти расходы;

6.5.2.3. расходы на репатриацию Выгодоприобретателя - иностранного гражданина.

6.6. Если Выгодоприобретатель получил возмещение вреда от иных лиц, в том числе от страховых организаций по договорам страхования, Страховщик выплачивает лишь разницу между суммой вреда, подлежащего возмещению по условиям страхования и суммой, полученной от этих лиц.

6.7. Для установления факта наступления страхового случая, характера и размера причиненного вреда Страховщику необходимы следующие документы:

6.7.1. извещение о страховом случае (Приложение 3);

6.7.2. заявление о возмещении вреда (Приложение 4);

6.7.3. документы, удостоверяющие личность Выгодоприобретателя;

6.7.4. в случае нанесения имущественного ущерба:

6.7.4.1. акт осмотра;

6.7.4.2. документы, подтверждающие право владения (пользования) помещением;

- 6.7.4.3. сметы, калькуляции на проведение восстановительных работ, акты экспертизы (оценки) поврежденного имущества, акты выполненных работ, оригинальные счета на оплату выполненных работ и т.д.
- 6.7.5. в случае причинения вреда жизни, здоровью Выгодоприобретателя:
- 6.7.5.1. лист нетрудоспособности, заключение лечащего врача;
- 6.7.5.2. заключение МРЭК о необходимости санаторно-курортного лечения, подготовки к другой профессии, постороннего ухода;
- 6.7.5.3. справка МРЭК о степени утраты общей (профессиональной) трудоспособности;
- 6.7.5.4. справка с места работы потерпевшего о его среднем заработке и других доходах.
- 6.7.6. в случае смерти Выгодоприобретателя:
- 6.7.6.1. копия свидетельства о смерти;
- 6.7.6.2. справка о составе членов семьи умершего;
- 6.7.6.3. копия пенсионного удостоверения либо документа его заменяющего о назначении пенсии по случаю потери кормильца;
- 6.7.6.4. справка о доходах умершего;
- 6.7.7. при наличии судебных расходов, связанных с рассмотрением споров по страховому случаю:
- 6.7.7.1. платёжные документы по оплате судебных расходов;
- 6.7.7.2. решение суда.
- 6.7.8. другие документы и сведения в соответствии со спецификой страхового случая.
- 6.8. С заявлением о страховой выплате к Страховщику вправе обратиться:
- 6.8.1. Выгодоприобретатель или законный его представитель;
- 6.8.2. Страхователь, если он произвел с письменного согласия Страховщика возмещение вреда потерпевшим, а также произвел расходы:
- судебные,
 - по осуществлению разумных и доступных в сложившихся обстоятельствах мер по уменьшению возможных убытков, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.
- Выгодоприобретатель при обращении к Страховщику за выплатой вместе с заявлением должен предоставить документы, подтверждающие личность заявителя.
- 6.9. Имущественный ущерб Страхователя определяется Страховщиком в размере:
- 6.9.1. расходов в целях уменьшения убытков, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.
- 6.9.2. фактически произведенных судебных расходов, связанных с наступлением страхового случая.
- 6.10. Причинение вреда нескольким лицам в результате одного события рассматривается как один страховой случай.
- 6.11. Если в результате страхового случая причинен вред нескольким лицам и размер причиненного им вреда превышает установленные лимиты ответственности, то Страховщик производит страховую выплату в том проценте,

какой процент от общего размера вреда составляет соответствующий лимит ответственности.

6.12. Договор страхования, по которому выплачено страховое возмещение, действует до конца срока, указанного в страховом полисе, в размере разницы между лимитом ответственности и произведенной выплатой страхового возмещения.

6.13. Если лимит ответственности устанавливается в иностранной валюте, а страховой взнос уплачивается в белорусских рублях, то выплата страхового возмещения производится в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля, установленному Национальным банком Республики Беларусь по отношению к валюте лимита ответственности на день составления калькуляции (сметы) ущерба.

6.14. Страховое возмещение выплачивается наличными средствами из кассы Страховщика либо безналичным перечислением на счет, указанный выгодоприобретателем (Страхователем) в заявлении о возмещении вреда.

Страховое возмещение может быть выплачено на расчетный счет юридического лица либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих ремонт имущества либо поставку комплектующих и иных предметов и товаров, необходимых для возмещения вреда (при наличии письменного согласия Страховщика).

6.15. Выгодоприобретатель обязан вернуть Страховщику в течение 10-ти дней полученную сумму страхового возмещения (или ее соответствующую часть), если обнаружится обстоятельство, которое по законодательству или настоящим Правилам полностью или частично лишает его права на ее получение.

6.16. Если международными договорами Республики Беларусь, актами законодательства или договором страхования не предусмотрено иное, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

6.16.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного загрязнения;

6.16.2. военных действий;

6.16.3. гражданской войны.

6.17. В случае, если сторонам при урегулировании ущерба не удалось прийти к соглашению о размере страхового возмещения, по требованию одной из сторон может проводиться экспертиза. Расходы на проведение экспертизы оплачиваются стороной-инициатором. Страховщик принимает решение о выплате страхового возмещения и о его размере, исходя из заключения эксперта в соответствии с условиями договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.

7.1. Договор страхования может быть заключен на срок от 1-го месяца до одного года включительно и более.

7.2. Договор страхования по соглашению сторон вступает в силу:

7.2.1. при безналичном перечислении страхового взноса – с 00 часов дня, следующего за днем поступления страхового взноса или первой его части на расчетный счет Страховщика, если иное не оговорено в договоре страхования;

7.2.2. при наличной форме оплаты - с 00 часов дня, следующего за днем уплаты страхового взноса или первой его части Страховщику, если иное не оговорено в договоре страхования;

7.2.3. при заключении договора страхования на новый срок до истечения действия предыдущего договора - с 00 часов дня, следующего за днем окончания срока действия предыдущего договора страхования.

Договор страхования заканчивается в 24 часа дня, указанного в страховом полисе, как день окончания срока его действия.

7.3. Договор страхования прекращается в случаях:

7.3.1. истечения срока действия;

7.3.2. выполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме;

7.3.3. неуплаты Страхователем очередной части страхового взноса в установленные договором страхования размерах и сроках с учетом п.3.8. Правил, если договор предусматривает рассрочку его уплаты;

7.3.4. смерти Страхователя - физического лица, кроме случаев перехода права на жилые помещения к лицам, принявшим эти помещения в порядке наследования, ликвидации Страхователя - юридического лица, прекращения деятельности Страхователя - индивидуального предпринимателя.

7.3.5. если после вступления договора в силу возможность наступления страхового случая отпала и страхование прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай;

7.3.6. по соглашению Страхователя и Страховщика, оформленному в письменном виде;

7.3.7. отказа Страхователя в любое время действия договора, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем указанные в п.7.3.5.

7.4. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, предусмотренным п.п. 7.3.5.-7.3.6. Страховщик имеет право на часть страхового взноса пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. Если по договору страхования производились страховые выплаты, то страховой взнос возвращается только при наличии письменного согласия Страховщика.

7.5. исключен.

7.6. В иных случаях прекращения договора страхования уплаченный Страховщику страховой взнос возврату не подлежит.

7.7. Возврат страхового взноса (его части) производится Страхователю в течение 10-ти банковских дней с момента прекращения договора страхования.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТРАХОВЩИКА ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. В случае возникшей по вине Страховщика несвоевременной выплаты страхового возмещения Страховщик выплачивает Страхователю

(Выгодоприобретателю) пеню за каждый день просрочки в размере 0,5% - физическому лицу, 0,1% - юридическому лицу от суммы, подлежащей выплате.

8.2. В случае возникшего по вине Страховщика несвоевременного возврата Страховщиком страхового взноса (его части) при досрочном прекращении договора страхования Страховщик выплачивает Страхователю пеню за каждый день просрочки в размере 0,5% - физическому лицу, 0,1% - юридическому лицу от суммы, подлежащей выплате.

8.3. Споры, вытекающие из отношений по страхованию, рассматриваются судами Республики Беларусь в соответствии с их компетенцией, установленной законодательством.

Настоящие правила вступают в силу с даты, указанной в лицензии на осуществление страховой деятельности, для такой составляющей страховую деятельность работы и услуги, как добровольное страхование гражданской ответственности владельцев помещений.

Приложение 1 к правилам страхования
гражданской ответственности владельцев
помещений
(для юридических лиц)

**1. Базовые страховые тарифы гражданской ответственности
владельцев помещений**

Таблица 1.

№ п/п	Страхование гражданской ответственности за причинение вреда:	Базовые страховые тарифы в % от лимита ответственности
1.	- имуществу	0,5
2.	- жизни, здоровью	0,3

Примечание: Базовые тарифы применяются при страховании ответственности владельцев помещений за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, произошедшего в период действия договора страхования при эксплуатации помещений, исключая ответственность за вред, причиненный в результате ремонта помещений.

**2. Корректировочные коэффициенты
безусловной франшизы**

Таблица 2

Размер франшизы (% от страховой суммы)											
0	0,5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Корректировочный коэффициент											
1,0	0,98	0,97	0,94	0,91	0,88	0,85	0,82	0,79	0,76	0,73	0,7

**3. Корректировочные коэффициенты
срочности договора.**

Таблица 3

Срок действия договора страхования (мес.)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Корректировочный коэффициент											
0,2	0,3	0,4	0,5	0,6	0,7	0,75	0,8	0,85	0,9	0,95	1,0

4. Корректировочные коэффициенты

Таблица 4

№ п/п	Перечень	Корректировочный коэффициент
1.	При страховании на условии «с ответственностью за	1,5

	эксплуатацию и ремонт помещений»	
2.	Страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу	0,95
3.	Наличие ведомственной или вневедомственной охраны в административно-производственных помещениях	0,8
	Наличие круглосуточной охраны помещения	0,95
	Наличие охранной сигнализации	0,95
	Наличие системы видеонаблюдения	0,95
4.	Автоматические средства пожаротушения	0,8
	Пожарная сигнализация, выведенная на пульт пожарной охраны	0,9
	Наличие противопожарной сигнализации	0,95
5.	При отсутствии помещений, расположенных ниже помещений страхователя.	0,9
6.	Наличие действующего договора по страхованию имущества юридических лиц от огня и других опасностей	0,9
7.	Оплата взноса в рассрочку:	
	- в два срока;	1,0
	- ежемесячно, ежеквартально	1,1
8.	Непрерывность и безубыточность страхования по данному виду в любой страховой организации в течение последних:	
	- 2-х лет	0,9
	- 3-х лет	0,8
	- 4-х лет	0,7
	- 5-ти лет	0,6
	- 6-ти и более лет	0,5
9.	Статус:	
	«предусмотрительный Страхователь»	0,9
	«корпоративный Страхователь»	0,9

Примечание: 1. Статус «предусмотрительный Страхователь» - наличие у Страхователя двух и более действующих договоров страхования ЗАСО «ГАРАНТИЯ» по другим видам страхования.

2. Если произведение коэффициентов таблицы получается меньше 0,5, то применяется коэффициент 0,5.

3. Для договоров страхования сроком действия более 1 года страховой взнос рассчитывается по формуле:

$$СВ=ЛО \cdot Т \cdot n/365$$

ЛО – лимит ответственности по договору страхования

Т – страховой тариф при страховании сроком на 1 год

n – срок действия договора страхования (дней)

ЗАСО "ГАРАНТИЯ"

Приложение 2 к правилам страхования
гражданской ответственности владельцев
помещений
(для юридических лиц)

Исх. № _____
от "___" "_____" 200__ г.

Директору ЗАСО "ГАРАНТИЯ"

ЗАЯВЛЕНИЕ - АНКЕТА по добровольному страхованию гражданской ответственности владельцев помещений

Раздел А. Данные о Страхователе:

1. Наименование, адрес Страхователя, № телефона

2. Помещение используется на основании:

права собственности; аренды; иное
основание _____

3. Наименование и адрес собственника
помещения _____

4. Вид деятельности

Раздел Б. Условия договора страхования:

1. Наименование вреда имущественный вред;
 вред жизни, здоровью;

2. Страхование ответственности
за вред, причиненный в результате
ремонта помещений да; нет;

3. Расположение помещений
на первом этаже да; нет;

4. Франшиза безусловная _____ % ; нет

5. Срок действия договора
страхования один год; _____ месяцев,

6. Оплата страхового взноса единовременно; в два срока;

- ежеквартально ежемесячно;
 ежегодно;

7. История страхования _____

8. История причинения убытков _____

9. Двойное страхование
(если ДА, то наименование
Страховой организации,
полис, дата, страховая сумма)

- да; нет;

Раздел В. Оснащенность средствами противопожарной защиты:

1. Автоматические средства
пожаротушения

- да нет

2. Наличие противопожарной
сигнализации

- да нет

3. Пожарная сигнализация выведен-
ная на пульт пожарной охраны

- да нет

Раздел Г. Оснащенность средствами охраны:

1. Вневедомственная охрана помещений

- да нет

2. Ведомственная охрана помещений

- да нет

3. Круглосуточная охрана помещения

- да нет

4. Охранная сигнализация

- да нет

5. Система видеонаблюдения

- да нет"

Раздел Д. Реквизиты Страхователя:

адрес: _____

тел.: _____

факс _____

р/с _____ в банке _____

С правилами страхования ознакомлены.

_____ / _____ / _____
(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

ЗАСО "Г А Р А Н Т И Я"

Приложение 3 к правилам
страхования гражданской
ответственности владельцев
помещений

Директору
ЗАСО "ГАРАНТИЯ"

От

—

(наименование Страхователя, Ф.И.О.)

Адрес _____
работы _____

Место

Телефоны: домашний № _____

рабочий № _____

Полис № _____ от " _____ " _____ г.

Извещение о страховом случае

На основании правил добровольного страхования гражданской ответственности владельцев помещений прошу выплатить страховое возмещение потерпевшему(им) за причинённый вред.

Событие произошло:

(дата)

(время)

(адрес)

(краткое описание события)

При этом:

а) повреждено (погибло) имущество

б) нанесен вред жизни, здоровью _____

(Ф.И.О. потерпевшего, адрес)

В компетентные органы сообщено _____

(наименование / дата)

(прилагаемые документы)

Медобследование причинителя вреда проводилось _____
(да / нет)

" ____ " _____ 200_ г. Страхователь _____

Принял специалист страховой компании _____

" ____ " _____ 200_ г.

ЗАСО "Г А Р А Н Т И Я"

Приложение 4 к правилам
страхования гражданской
ответственности
владельцев помещений

Директору
ЗАСО "ГАРАНТИЯ"

От _____
(Ф.И.О. выгодоприобретателя)

Адрес _____ Место работы _____

Телефоны: домашний № _____ рабочий № _____

Полис № _____ от " ____ " _____ 200__ г.

Заявление о возмещении вреда

На основании правил добровольного страхования гражданской ответственности
владельцев помещений прошу выплатить страховое возмещение за
причинённый
вред _____

(имущественный / жизни, здоровью)

1. Событие произошло:

_____ (адрес) _____ (дата) _____ (время)

_____ (предполагаемая причина)

При этом:

а) повреждено (погибло) имущество _____

согласно прилагаемой описи

б) нанесен вред жизни, здоровью _____

(Ф.И.О. потерпевшего, описание вреда)

Лицо, ответственное за вред _____

(Ф.И.О., адрес)

В компетентные органы сообщено _____
(наименование / дата)

(прилагаемые документы)

2. Сумму страхового возмещения прошу:

- перечислить на счет № _____ в банке _____
 выплатить наличными деньгами перевести по почте

3. Возмещение от ответственного за вред лица _____
(взыскано / невзыскано)

Дата " ____ " _____ 200__ г.

Подпись _____

Регистрация:

Номер убытка: _____

Дата регистрации: _____

Работник: _____

Подпись: _____

ОПИСЬ ПОВРЕЖДЕННОГО ИМУЩЕСТВА

№ п.п.	Наименование имущества (тип, вид, марка, модель)	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5

" _____ " _____ 200 _____ г.

(Подпись)

" ___ " _____ 200__ г.

Убыток	
Дата	
Полис	

АКТ ОСМОТРА № _____

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

представитель Страховщика: _____
(Ф.И.О., должность)

представитель Страхователя: _____
(Ф.И.О.)

выгодоприобретатель (потерпевший) _____
(Ф.И.О.)

привлечённые эксперты: _____
(Ф.И.О., должность)

на основании извещения Страхователя от " ___ " _____ 200__ г.
и заявления выгодоприобретателя от " ___ " _____ 200__ г.
в результате осмотра установлено:

1. Дата и время происшествия _____

2. Место происшествия _____

3. Событие произошло в результате _____

4. Обстоятельства _____

5. Меры, принятые к уменьшению убытка _____

6. Виновное лицо _____

7. Размер причинённого ущерба:

№ п.п.	Наименование имущества (тип, вид, марка, модель)	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5

Вышеперечисленное подтверждаем:

Страховщик _____

Страхователь _____

выгодоприобретатель _____

привлеченные эксперты _____

" _____ " _____ 200__ г.

СО "ГАРАНТИЯ"

Приложение 6
к правилам страхования
гражданской
ответственности владельцев
помещений

Утверждаю:

Директор _____

"__" _____ 200__ г.

Убыток	
Дата	

А К Т о страховом случае

Страхователь

Адрес

Выгодоприобретатель

Адрес

Страховой полис

Срок действия договора
страхования

Оплата взноса

Вид вреда

Страховой случай

Дата и время страхового
случая

Основание

Страховая сумма

Страховой взнос

Выплаты по действующему
полису

Удержания

Частичный отказ

Подлежит выплате

Передано в перестрахование

Выплата производится (Ф.И.О)

Отдел страхования _____ / _____ ./

Юридический отдел _____ / _____ ./

Отметка о выплате:

поручение (ордер)

№ _____ от _____

Бухгалтер _____ / _____ /

